

CONSTRUCTION
d'une résidence de 102 logements pour jeunes actifs
1-7-9 Rue de Jemmapes
LE HAVRE (76)

Maîtrise d'Ouvrage :



VINCI IMMOBILIER
2 Rue René Cassin
14280 ST CONTEST

Maîtrise d'œuvre :



Atelier 2G architectes
16 rue Roger Salengro
14550 BLAINVILLE SUR ORNE

NOTICE SECURITE



ARCHITECTES
Boulevard Général Leclerc
Centre Commercial Colbert
14550 Blainville sur Orne
Tél. : 02 31 43 74 59
www.atelier2g.com - contact@atelier2g.com
RCS : 477 662 530 - Ordre des Architectes n° S 06111

1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

LE DEMANDEUR :

Dénomination : VINCI IMMOBILIER Raison sociale : SAS
Représentée par Mr David Cengarle
Adresse : 2 Rue René Cassin – 14280 ST CONTEST

ARCHITECTE :

Atelier 2G Architectes
Adresse : 16 Rue Roger Salengro - 14550 BLAINVILLE SUR ORNE

LE TERRAIN :

Adresse du terrain : 1- 7 -9 Rue de Jemmapes, 76610 LE HAVRE

2. DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES

A. CLASSEMENT (Art. 3)

Habitations collectives :
R+5 niveaux
Plancher bas du dernier niveau à plus de 8m

CLASSEMENT RETENU COLLECTIF : **Troisième famille B, habitations collectives**

B. DESSERTE (Art. 4)

Indiquer sur le plan les dimensions et les caractéristiques de la voie "engin" ou de la voie "échelle" :
(Troisième famille B)
la distance L entre l'escalier et la voie engin (voie publique) est inférieure à 50 m.

C. STRUCTURE DES ELEMENTS PORTEURS VERTICAUX (Art. 5)

Nature des poteaux : béton
Nature des murs intérieurs : béton
Nature des murs de façades : brique
Degré coupe-feu : > une demi-heure

D. STRUCTURE DES PLANCHERS (Art. 6)

Matériaux utilisés : béton
Degré coupe-feu : > une demi-heure

E. RECOUPEMENT VERTICAL DES BÂTIMENTS (Art. 7)

Le bâtiment de grande longueur seront recoupés au moins tous les quarante-cinq mètres par un mur coupe-feu de degré une heure et demie (troisième famille B).

F. PAROIS DES LOGEMENTS (Art. 8)

Matériaux utilisés : plaques de plâtre

Degré coupe-feu de l'enveloppe des logements : > une demi-heure

Degré de résistance au feu des blocs-portes : pare-flammes de degré > un quart d'heure

G. CELLIERS ET CAVES (Art. 10)

SANS OBJET

H. FAÇADES (Art. 11 à 14)

Revêtements de façade prévus : briques, enduit.

Réaction au feu M 3

Valeur du C + D : (3ème famille B)

Valeur de la masse combustible mobilisable inférieure à 80 MJ/m²

C+ D Prévu : 80cm CF Façades

I. COUVERTURES (Art. 15)

Nature des matériaux utilisés : étanchéité lourde.

Classement en réaction au feu M 3

J. ISOLATION DES PAROIS PAR L'INTÉRIEUR (Art. 16)

Les matériaux d'isolation et leur mise en œuvre seront conformes aux indications contenues dans le

Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en Cas d'incendie (cahier du CSTB N° 206 janvier - février 1980).

K. ESCALIERS (Art. 17 à 29)

1) Parois des cages d'escaliers situées en façades (Art. 18)

Escalier secondaire béton situé en Extérieur, parois verticales métal (gardes corps et pare vue)

2) Parois des cages d'escaliers non situées en façade (Art. 19)

Parois en béton

3) Marches, volées et paliers de l'escalier (Art. 22)

Béton (3^{ème} famille B)

4) Revêtements de la cage d'escalier (Art. 23)

Les revêtements des parois verticales, du rampant et des plafonds de la cage d'escalier doivent être classés en catégorie M.0. (3^{ème} famille B)

Les revêtements éventuels des marches et contremarches doivent être classés en catégorie M.3.

Pour l'escalier situé à l'air libre, aucune prescription n'est imposée pour les revêtements collés à la face supérieure des marches.

5) Communication de l'escalier avec le sous-sol (Art. 24)

Remarque : Toute communication directe entre les sous-sols et le reste des bâtiments est interdite (porte coupe-feu ½ heure avec ferme-porte à installer).

6) Désenfumage de la ou des cage(s) d'escalier(s) (Art. 25)

Est-il prévu ? OUI Surface prévue : 1m²

Commande située au rez-de-chaussée :

Dispositif de déclenchement : système pneumatique

7) Les escaliers protégés sont obligatoires en 3ème famille B et en 4ème famille (Art 27)

-L'escalier " protégé " sera :

desservi à chaque niveau par une circulation horizontale protégée, avec laquelle il ne communique que par une seule issue ;

comportera un éclairage électrique constitué soit par une dérivation issue directement du tableau principal et sélectivement protégée, soit par des blocs autonomes de type non permanent conformes aux normes françaises les concernant.

-L'escalier " à l'air libre " est un escalier dont la paroi donnant sur l'extérieur est ouverte sur au moins la moitié de sa surface sur toute la longueur.

L. LES CIRCULATIONS HORIZONTALES PROTÉGÉES

3ème FAMILLE B (Art. 30 à 38)

Les circulations respecteront les articles 30 à 38

La distance à parcourir entre la porte palière de chaque logement et la porte de l'escalier ou l'accès à l'air libre ne doit pas dépasser quinze mètres.

Les revêtements des parois de cette circulation doivent être classés en catégorie :

M 1 s'ils sont collés ou tendus en plafond,

M 2 s'ils sont collés ou tendus sur les parois verticales,

M 3 s'ils sont collés ou tendus sur le sol.

Le désenfumage, c'est à dire l'évacuation efficace de la fumée et de la chaleur, sera réalisé dans les circulations horizontales à l'abri des fumées par extraction mécanique.

M. DÉGAGEMENTS PROTÉGÉS ASSOCIANT UN ESCALIER PROTÉGÉ ET UNE CIRCULATION HORIZONTALE PROTÉGÉE

(3ème FAMILLE B) (Art. 39 à 43)

Les exigences prévues à ces différents articles seront prises en compte

Les escaliers seront protégés

escaliers conforme aux dispositions qui sera pour un "à l'air libre" et l'autre "à l'abri des fumées".

Une circulation horizontale reliant directement chaque logement à un escalier protégé ou à l'extérieur pour les logements du rez-de-chaussée,

N. CONDUITS ET GAINES (Art. 44 à 63)

Les exigences prévues à ces différents articles seront prises en compte. Elles concernent les prescriptions générales, les conduits et gaines mettant en communication les différents niveaux, les conduits et gaines traversant des murs pour lesquels sont exigées des propriétés de résistance au feu.

O. INSTALLATIONS DE GAZ (Art. 50 à 57)

L'immeuble est-il desservi par le gaz ? NON

SANS OBJET

P. VIDE-ORDURES (Art. 64)

SANS OBJET

Q. PARC DE STATIONNEMENTS COUVERT (Art 77 à 96)

Le parc de stationnement étant supérieur à 100m² et inférieur à 6 000 m², celui-ci répond à la circulaire du 3 mars 1975. Les véhicules supérieurs à 3.5 tonnes seront interdits. Les matériaux seront M2.

Pour la structure les parois verticales seront CF ½h.

Sous les bâtiments d'habitation, qui sont classés en 3e famille B, les planchers seront CF 2h.

Les parois seront au moins PF 1h. Les parois porteuses seront protégées des chocs.

La communication avec les logements se fera par un sas d'au moins 3m² et muni de 2 portes s'ouvrant vers l'intérieure. Les portes seront PF½H avec ferme porte

Les circulations intérieures auront une hauteur libre de 2m minimum au droit des cheminements piétons ou véhicules. Les dégagements et issues de stationnement ont été conçus pour parcourir une distance minimale de 25m en cul de sac ou 40m entre deux issues.

Les circulations piétonnes seront dégagées et distinctes du flux des véhicules : 0,90 m de large et bien signalées. Les matériaux employés seront incombustibles.

Le système de ventilation prévu dans le parc de stationnement est la ventilation naturelle par des ouvertures hautes et basses à raison de 6 dm²/véhicule pour chacune d'entre elles :

Soit une section de 1,5 m² minimum pour 25 véhicules.

Les installations électriques seront réalisées conformément aux dispositions prévues par les normes NF C 14.100 et NF C 15.100. De plus, les équipements situés à moins de 1,50 m du sol seront de degré 9 de résistance mécanique au sens de la norme NF C 20.010.

Les moyens de secours, ainsi que les éclairages de sécurité seront implantés de manière optimale par rapport à la réalisation de ce parc de stationnements :

☐ Blocs d'éclairages autonomes. Couple de foyers (0.5 watt/m² + 5 lumen m²) circ. 87.48 du 4 juin 1987

☐ Extincteurs portatifs à raison d'un appareil pour quinze véhicules (alternativement 13A et 21B, ou polyvalents 13A et 21B), bacs à sable de 100l avec seau selon NF S 61902.

Les consignes et plans du rez-de-chaussée seront affichés dans les halls d'entrée près des escaliers / ascenseurs.

R. ASCENSEURS (Art. 97)

Degré coupe-feu des parois : > une heure (3^{ème} famille B)

L'ascenseur sera isolé du parc de stationnement par un sas de 3m² avec 2 portes pare-flammes ½ heure.

S. COLONNE SÈCHE (Art. 98)

Les habitations de la troisième famille B seront munies d'une colonne sèche de 65 millimètres par escalier. Cette colonne sèche sera munie d'une prise de 40 millimètres par niveau ou d'une prise double de 40 millimètres dans le cas de niveau desservant des logements en " duplex ".

Le raccord d'alimentation de la colonne sèche sera situé à 60 mètres au plus d'une prise d'eau normalisée accessible par un cheminement praticable, située le long d'une voie accessible aux engins des sapeurs-pompiers (espace public et cour de stationnement)

Les emplacements des points d'eau seront situés à 5 mètres au plus du bord de la chaussée ou de l'aire de stationnement des engins d'incendie.

T. MOYENS DE SECOURS EXTERIEURS

La défense contre l'incendie incombe au maire d'une commune en vertu du Code Général des Collectivités Territoriales et de diverses circulaires interministérielles :

☐ Code Général des Collectivités Territoriales (Art. L 2211-1 et Art. L 2211-2-5 - Droit de police du Maire) ;

☐ Circulaire interministérielle N° 465 du 10 décembre 1951 relative à l'alimentation en eau et à la lutte contre l'incendie ;

☐ Circulaire interministérielle du 20 février 1957 relative à la protection contre l'incendie dans les communes rurales ;

Novembre 2024

☐ Circulaire du Ministère de l'Agriculture du 9 août 1967 relative à la défense contre l'incendie dans les communes rurales et au réseau d'eau potable.

Point d'eau : Existant

Nature du point d'eau : Poteau d'incendie

Distance du point d'eau par rapport au bâtiment : inférieure à 60m.

U. OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES (Art. 100 à 104)

Les propriétaires respecteront les exigences prévues aux articles 100 à 104 de l'arrêté du 31 janvier 1986

Fait au Havre, le 27 novembre 2024